

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.383.179,29	R\$ 750,40
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.383.179,29	R\$ 750,40

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 10.000,13
Aplicação Financeira	R\$ 1.602.587,77
Recursos Livres 204	R\$ 35.589,84
Fundo de Reserva 201	R\$ 134.604,76
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 151.240,71
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 42.514,25
Fundo de Carteira 205	R\$ 1.238.638,21

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 420.678,02
(+) Liquidação	R\$ 226.793,41
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 85.494,61
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 22.537,18
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 539.439,64

AGENDA DE EVENTOS

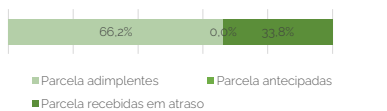
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 158.356,98
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 160.643,73	
Total recebido no mês	R\$ 226.793,41	141,2%
Parcela adimplentes	R\$ 150.067,57	66,2%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 76.725,84	33,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

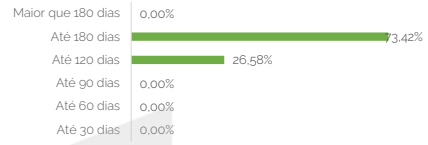
Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	26,58%	R\$ 20.397,55
Até 180 dias	1	73,42%	R\$ 56.328,29
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 76.725,84

Parcelas recebidas em atraso | %

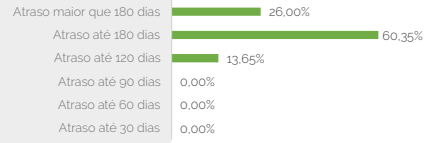


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	13,65%	R\$ 592.865,76
Atraso até 180 dias	8	60,35%	R\$ 2.621.101,48
Atraso maior que 180 dias	4	26,00%	R\$ 1.129.180,75
Total	14	100,00%	R\$ 4.343.147,99

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

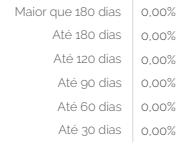
Total Recebido	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	399	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	399	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

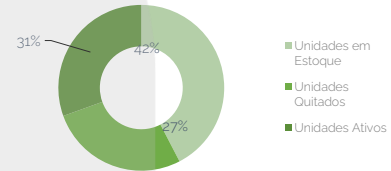
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

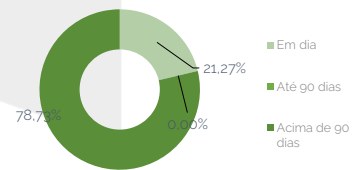
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	16
Unidades Ativos	18
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



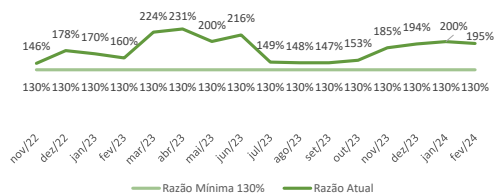
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	4	21,27%	R\$ 1.300.448,04
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	9,70%	R\$ 592.865,76
Atraso até 180 dias	8	42,88%	R\$ 2.621.101,48
Atraso maior que 180 dias	4	26,15%	R\$ 1.598.218,39
Total	18	100,00%	R\$ 6.112.633,67

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.417.871,31
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 1.300.448,04
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.168.609,99
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 1.612.587,90
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 20.451.943,53
Razão de garantia atual % (f/a)	132,65%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 151.240,71
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 134.604,76
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 1.242.897,21
Situação do Fundo	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: